

Ubezpieczenie Właścicieli Budynków Wielomieszkańczych

Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Przedsiębiorstwo:
Generali T.U. S.A.

Produkt:
Ogólne Warunki Ubezpieczenia Właścicieli Budynków Wielomieszkańczych



Pełne informacje podawane przed zawarciem umowy ubezpieczenia i informacje dotyczące umowy ubezpieczenia podane są w innych dokumentach w szczególności w: Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia Właścicieli Budynków Wielomieszkańczych, zatwierdzonych uchwałą Zarządu Generali T.U. S.A. nr GNL/ob./7/12/2021 w dniu 17 grudnia 2021r. mających zastosowanie od 20.01.2022r.

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Ubezpieczenie majątkowe: Dział II: Grupa 8, 9 i 13



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

- ✓ Mienie zgłoszone i przyjęte do ubezpieczenia, stanowiące nieruchomością wspólną oraz będące własnością lub znajdujące się w posiadaniu Ubezpieczającego na podstawie odpowiedniego tytułu prawnego, zlokalizowane w miejscu ubezpieczenia wskazanym w umowie ubezpieczenia oraz wyszczególnione w odrębnym wykazie wartościowym, przedstawionym w formie pisemnej w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia.
- ✓ Odpowiedzialność cywilna Ubezpieczającego.
- ✓ W zakresie podstawowym Generali T.U. S.A. udziela ochrony ubezpieczeniowej właścicielom budynków wielomieszkańczych w zakresie obejmującym ubezpieczenie mienia od pożaru i innych zdarzeń losowych.

Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki, umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o rodzaje ryzyk wymienione w OWU.



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

- ✗ Generali T.U. S.A. nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone na skutek umyślnego działania lub rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego.
- ✗ Generali T.U. S.A. nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek umyślnego działania osób bliskich Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego.
- ✗ Generali T.U. S.A. nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone wskutek spożycia alkoholu, narkotyków, środków odurzających, substancji psychotropowych, leków jeśli miało to wpływ na zaistnienie zdarzenia ubezpieczeniowego.
- ✗ Generali T.U. S.A. nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek działań wojennych, stanu wojennego, stanu wyjątkowego, rozruchów, zamieszek, niepokojów społecznych lub politycznych, strajków i lokautów, aktów terroryzmu lub sabotażu, nacjonalizacji lub przetrzymywania mienia przez władze.
- ✗ Generali T.U. S.A. nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek konfiskaty, zawłaszczenia, nacjonalizacji, zajęcia, zarekwirowania lub zniszczenia mienia na mocy aktu prawnego, niezależnie od jego formy, wydanego przez władze państwowe, publiczne, lokalne, celne lub inne uprawnione władze.
- ✗ Generali T.U. S.A. nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone w mieniu pozyskanym wskutek przewłaszczenia, fałszerstwa, nadużycia lub innego działania zabronionego prawem.
- ✗ Generali T.U. S.A. nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu, którego nabycie nie jest potwierdzone dowodami zakupu lub zostało potwierdzone fałszywymi dowodami zakupu.
- ✗ Generali T.U. S.A. nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu podlegającym obowiązkowi zgłoszenia do odprawy celnej, jeżeli obowiązujące prawo ustanawia taki obowiązek, i dla którego obowiązek ten nie został dopełniony.
- ✗ Generali T.U. S.A. nie ponosi odpowiedzialności za szkody w lokalizacjach niewskazanych w umowie ubezpieczenia.
- ✗ Generali T.U. S.A. nie ponosi odpowiedzialności za szkody w lokalach stanowiących część wspólną, jeżeli były one opuszczone i nieużytkowane przez okres powyżej 30 dni.
- ✗ Generali T.U. S.A. nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu przeznaczonym do likwidacji.
- ✗ Generali T.U. S.A. nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu niezgłoszonym do ubezpieczenia.
- ✗ Generali T.U. S.A. nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone poza granicami RP.

(powyższe wskazane w § 4 OWU)

Objęte wyłączeniami odpowiedzialności wskazanymi w OWU, polisie oraz dokumentach dodatkowych do umowy



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

- ! Odpowiedzialność Generali T.U. S.A. jest ograniczona w stosunku do ryzyka katastrofy budowlanej, powodzi, przepięcia prądu, upadku drzew i budowli, zalania oraz innych przedmiotów/ryzyk wskazanych w umowie ubezpieczenia.



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ W lokalizacji lub lokalizacjach wskazanych w Polisie w pozycji Miejsce Ubezpieczenia.
- ✓ W załączniku do Polisy określającym Miejsce Ubezpieczenia.



Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

- Podanie zgodnie z prawdą wszelkich okoliczności, o które był pytany przed zawarciem umowy ubezpieczenia,
- dbałość o mienie, konserwacja i utrzymywanie go w należytym stanie technicznym,
- używanie wszelkich urządzeń zabezpieczających zadeklarowanych we wniosku,
- przestrzeganie zaleceń producenta dotyczących eksploatacji technicznej urządzeń,
- zapewnienie ogrzewania pomieszczeń w okresie występowania ujemnych temperatur, a w razie potrzeby odcięcie dopływu wody i opróżnienie wszystkich znajdujących się w nich urządzeń i instalacji wodnej,
- zamykanie wszystkich otworów w budynku (okna, drzwi, włazy) w przypadku zagrożenia opadami deszczu, śniegu, gradu lub huraganem,
- zawiadamianie Generali T.U. S.A. o zmianach wartości ubezpieczonego mienia, zabezpieczeń, stanu ryzyka
- inne określone w § 11 OWU,
- w przypadku wystąpienia szkody postępowanie zgodnie z zasadami określonymi w § 12 OWU.



Jak i kiedy należy opłacać składki?

Wysokość składki oraz terminy płatności składki lub rat składki są określone w Polisie.
Składka płatna jest przelewem na rachunek bankowy Ubezpieczyciela wskazany w Polisie.



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Jeżeli nie ustalono inaczej, odpowiedzialność Generali T.U. S.A. rozpoczyna się w dniu następnym po zawarciu umowy ubezpieczenia, nie wcześniej jednak niż w dniu następnym po opłaceniu składki lub pierwszej raty składki.
Odpowiedzialność Generali T.U. S.A. kończy się w ostatnim dniu okresu ubezpieczenia lub dniu, w którym umowa ubezpieczenia uległa rozwiązaniu lub wygasła, w zależności od tego, które z tych zdarzeń miało miejsce wcześniej, zgodnie z postanowieniami § 7 i § 8 OWU.



Jak rozwiązać umowę?

Jeżeli umowa ubezpieczenia jest zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, Ubezpieczający ma prawo odstąpić od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni, a w przypadku gdy Ubezpieczający jest przedsiębiorcą, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga zachowania formy pisemnej, dokumentowej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.

Jeżeli najpóźniej w chwili zawarcia umowy Generali T.U. S.A. nie poinformowało Ubezpieczającego, będącego konsumentem, o prawie odstąpienia od umowy, termin 30 dni biegnie od dnia, w którym Ubezpieczający będący konsumentem dowiedział się o tym prawie.

Jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na czas określony Generali T.U. S.A. może ją wypowiedzieć, z zachowaniem 7dniowego terminu wypowiedzenia, jedynie w przypadkach wskazanych w kodeksie cywilnym, a także z ważnych powodów wymienionych w OWU.

Wypowiedzenie umowy ubezpieczenia wymaga zachowania formy pisemnej, dokumentowej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.