

# Ubezpieczenie Pakiet dla Spółdzielni Mieszkaniowych i innych podmiotów zarządzających budynkami wielomieszkaniowymi



Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

**Przedsiębiorstwo:**  
UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.,  
Polska

**Produkt:**  
Pakiet dla Spółdzielni Mieszkaniowych  
i innych podmiotów zarządzających budynkami  
wielomieszkaniowymi

Dokument ten zawiera podstawowe informacje o produkcie ubezpieczeniowym. Pełne informacje przekazywane przed zawarciem umowy i informacje dotyczące umowy podawane są w innych dokumentach, w tym w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia (OWU) Pakiet dla Spółdzielni Mieszkaniowych i innych podmiotów zarządzających budynkami wielomieszkaniowymi zatwierdzonych uchwałą zarządu z 25 stycznia 2022 r.

## Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Jest to ubezpieczenie mienia od ryzyk nazwanych albo ubezpieczenie mienia od ryzyk wszystkich, ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem lub rabunku, sprzętu elektronicznego, szyb i innych przedmiotów szklanych, odpowiedzialności cywilnej i ubezpieczenie asysty i ochrony prawnej (dział II załącznika do Ustawy z 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej, grupy: 8, 9, 13, 17).



### Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

W ramach ubezpieczenia mienia przedmiotem ubezpieczenia są m.in.:

- ✓ budynki, budowle,
- ✓ obiekty małej architektury,
- ✓ nakłady inwestycyjne,
- ✓ środki trwałe w ewidencji i poza ewidencją,
- ✓ mienie powierzone, środki obrotowe, wartości pieniężne, mienie prywatne pracowników,
- ✓ stacjonarny sprzęt elektroniczny,
- ✓ przenośny sprzęt elektroniczny,
- ✓ licencjonowane oprogramowanie, wymienne nośniki danych oraz zbiory elektronicznych danych,
- ✓ zewnętrzne urządzenia i instalacje.

Zakres ochrony ubezpieczeniowej w części dotyczącej mienia obejmuje m.in.:

- ✓ w przypadku ubezpieczenia mienia od ryzyk nazwanych szkody powstałe w wyniku zdarzeń losowych takich jak pożar, uderzenie pioruna, huragan i inne wskazane w OWU,
- ✓ szkody powstałe w wyniku kradzieży z włamaniem lub rabunku,
- ✓ szyby i inne przedmioty szklane od stłuczenia, rozbicia i pęknięcia.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również:

- ✓ odpowiedzialność cywilną w związku z posiadaniem mienia i zarządzaniem nieruchomościami,
- ✓ asystę i ochronę prawną.



### Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ Na terenie Polski, a w zakresie ochrony mienia – w siedzibie ubezpieczonego oraz w lokalizacjach wskazanych w umowie ubezpieczenia.



### Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

Obowiązkiem ubezpieczonego jest m.in.:

- zabezpieczenie miejsca ubezpieczenia i utrzymanie go w odpowiednim stanie technicznym,
- niezwłoczne usuwanie usterek i uszkodzeń w mieniu objętym ochroną,
- przestrzeganie obowiązujących przepisów dotyczących utrzymania czystości i porządku oraz powszechnie obowiązujących przepisów mających na celu zapobieganie powstawaniu szkód,

W razie wystąpienia szkody ubezpieczony jest zobowiązany m.in. do:

- ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów,
- udzielenia UNIQA pomocy w wyjaśnieniu okoliczności powstania szkody i ustaleniu jej rozmiarów, w tym dostarczenia dokumentów niezbędnych do dochodzenia roszczeń wobec osób odpowiedzialnych za szkodę,
- w przypadku pożaru – wezwania straży pożarnej, w przypadku podejrzenia popełnienia przestępstwa lub wykroczenia – niezwłocznego powiadomienia policji.



### Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

Ochroną nie obejmujemy m.in.:

- ✗ budowli i budynków bez pozwolenia na użytkowanie w rozumieniu Prawa budowlanego,
- ✗ gruntów, gleb, rzek i zbiorników wodnych,
- ✗ budynków, w których prowadzona jest działalność produkcyjna i magazynowa, przetwórstwo przemysłowe.



### Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

UNIQA nie ponosi odpowiedzialności m.in. za szkody i ich następstwa:

- ! powstałe wskutek systematycznego zawilgocenia przedmiotu ubezpieczenia,
- ! powstałe z przyczyn złego stanu dachów, niezabezpieczonych lub nieprawidłowo zabezpieczonych otworów okiennych lub drzwiowych,
- ! w ubezpieczeniu mienia od kradzieży z włamaniem lub rabunku nie odpowiadamy za szkody powstałe w wyniku zaboru niebędącego kradzieżą z włamaniem albo rabunkiem.



## Jak i kiedy należy opłacać składki?

Jednorazowo przy zawarciu umowy ubezpieczenia lub w ratach, zgodnie z postanowieniami umowy ubezpieczenia.



## Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Odpowiedzialność UNIQA rozpoczyna się od dnia wskazanego w polisie, jednak nie wcześniej niż po opłaceniu składki lub pierwszej raty składki w wysokości ustalonej w umowie.

Odpowiedzialność UNIQA ustaje w przypadku m.in. odstąpienia przez ubezpieczającego od umowy ubezpieczenia, upływu okresu na jaki umowa została zawarta, upływu okresu wypowiedzenia.



## Jak rozwiązać umowę?

Jeżeli umowa ubezpieczenia jest zawarta na okres dłuższy niż sześć miesięcy:

- ubezpieczający ma prawo odstąpienia od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni,
- gdy ubezpieczający jest przedsiębiorcą – w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

Ubezpieczający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zakończenia działalności związanej z zawartym ubezpieczeniem oraz z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, pod warunkiem braku zaistnienia szkody w danym okresie ubezpieczenia.